

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«21» июля 2019г.

По состоянию на «01» июля 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **147** собственников, обладающих **4107,1 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **5443,1 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 36 Касьян Татьяна Викторовна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64 АБ № 259830 от 01.02.2006г.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «10» июля 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 13 по ул. Кавказская, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «20» июля 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13, кв.36** с 20:00 часов 10.07.2019г. по 10:00 часов 20.07.2019г.

В голосовании приняли участие **87** собственника, обладающих **2475,08 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **60 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019г.
15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих

организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

16. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 2475,08 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.»

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Касьян Татьяну Викторовну - собственник кв. № 36

Избрать секретарем собрания: Щербакову Галину Александровну-собственник кв. № 42.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 2475,08 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Касьян Татьяну Викторовну - собственник кв. № 36

Избрать секретарем собрания: Щербакову Галину Александровну-собственник кв. № 42.

- 100%.

3. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Касьян Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;

Щербакова Галина Александровна-собственник кв. № 42;

Чистякова Вера Всильевна - собственник кв. № 18.

Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 2442,78 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 32,3 голосов

Решили: Избрать членов счѣтной комиссии в составе:
Касьян Татьяна Викторовна - собственник кв. № 36;
Щербакова Галина Александровна-собственник кв. № 42;
Чистякова Вера Всильевна - собственник кв. № 18. - 98 %.

4. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 2475,08 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 2417,28 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 57,8 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 97%

6. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 2475,08 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2019г.

Голосование:

За – 2364,71 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 110,37 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2019г.- 95 %

8. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2364,71 голосов

Против — 57,8 голосов

Воздержался – 52,57 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г. - 95 %

9. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2344,44 голосов

Против — 57,8 голосов

Воздержался – 72,84 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Кавказская, д. 13 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2019г.- 94 %

10. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 2364,71 голоса

Против — 57,8 голосов

Воздержался – 52,57 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 95 %

11. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 2364,71 голосов

Против — 57,8 голосов

Воздержался – 52,57 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 95 %

12. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 11,00 руб./кв. м. с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2339,41 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 135,67 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 11,00 руб./кв. м. с 01 августа 2019г. - 94 %

13. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,50 руб./кв. м. с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2397,21 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 77,87 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,50 руб./кв. м. с 01 августа 2019г. - 96 %

14. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019г.: - по услуге «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов».

Голосование:

За – 2454,81 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 20,27 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019г.: - по услуге «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов».- 99 %

15. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 15 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 2454,81 голоса

Против — 0 голосов

Воздержался – 20,27 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 99 %

16. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 16 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 2397,01 голоса

Против — 0 голосов

Воздержался – 78,07 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 97 %

17. Слушали Касьян Татьяну Викторовну по вопросу повестки дня № 17 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 2434,54 голоса

Против — 0 голосов

Воздержался – 40,54 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 98 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 87 штук.

Председатель  (Касьян Татьяна Викторовна)

Секретарь  (Щербакова Галина Александровна)